

## STATİK PROJE HAKKINDA RAPOR

**PROJENİN ADI** : FLORA RESİDENCE  
**İL** : İSTANBUL  
**İLÇE** : ATAŞEHİR  
**MAHALLE** : KÜÇÜKBAKKALKÖY  
**PAFTA** : 222  
**ADA** : 2866  
**PARSEL** : 17  
**İSKELETİN CİNSİ** : B. A. K.

**KONU** : Flora Residence Zemin altı 4 kat bodrum olan toplam 35 katlı binanın statik hesaplar da kullanılan kaideler.

**YAPININ TANIMI** : Yukarıda konu bölümünde belirtilen bina, zemin kat kotunun altında 4 kat, toplamda 35 katlı olarak yapılmıştır. Binanın bodrum katları plak kiriş, kule kısmı tünel kalıp ile yapılmıştır. Tünel kalıp perdeleri minimum 25cm, Döşeme kalınlığı 20cm olacak şekilde tasarlanmıştır.

**ZEMİN PARAMETRELERİ** : İnşaat alanına yapılacak proje kapsamındaki jeolojik ve geoteknik çalışmaları zemin etüt sondajları ve geoteknik değerlendirmeleri detaylı olarak hazırlanmıştır. Yapı tasarımında kullanılacak etkin yer ivmesi, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe göre; Bina 1. Derece deprem bölgesinde olduğu için hesap buna göre yapılmıştır. Yapı sınıfı : 1, Zemin sınıfı : Z2, Zemin Yatak katsayısı : 100.000 kN/m<sup>3</sup> alınarak otopark altı 75 cm kalınlığında, Kule altı 210 cm Radye temel üzerine yapı oturtulmuştur. Blokların oturduğu zeminin araştırması yapılmış olup, yer altı suyu ve sağlam zemin dikkate alınarak temel derinliği tespit edilmiştir.

**MALZEME** : Beton kalitesi C30 (fck 30MPA), Demir kalitesi S420 (fyk 420MPA) olarak seçilmiştir.

**YAPI ANALİZİ** : Birinci derece deprem bölgesinde yer alan binanın analizi; 2007 TDY (Türk Deprem Yönetmeliği), TS498-1997 (Yapı elemanlarının boyutlandırılmasında alınacak yüklerin hesap değeri), TS500-2000 (Betonarme yapıların tasarım ve yapım kuralları) dikkate alınarak yapılmıştır.

Yapıların düşey yükler ve deprem yükleri altındaki davranışı, Sta4Cad Yapısal Analiz programları ile yapılmış olup en olumsuz duruma göre çıkan kuvvet ve gerilme değerlerine göre betonarme hesaplamaları yapılmıştır.

**Mehmet ÖZDEN**  
İnşaat Mühendisi (Y.T.Ü.)  
(41824)

